

# LE GIRARDIN INDUSTRIEL

Défiscaliser en soutenant  
l'économie outre-mer.

La loi Girardin a pour but de favoriser les investissements dans les secteurs industriel et immobilier des territoires français d'Outremer. En finançant un projet dans le cadre du dispositif Girardin, l'investisseur peut bénéficier d'une réduction de son impôt sur le revenu supérieure au montant souscrit (à fonds perdus).

Cet avantage est néanmoins conditionné au respect des contraintes légales pendant 5 ans minimum telles que définies par le CGI. La rentabilité dont vous pourrez bénéficier selon le type de produit souscrit est dégressive au cours de l'année et dépend donc de la date de souscription.

## Il existe plusieurs volets au regard de la Loi Girardin :

VOLET B

La loi Girardin industriel (article 199 undecies B du Code Général des Impôts) récompense d'un avantage fiscal les particuliers finançant un matériel industriel pour le compte d'une entreprise des DOM-COM. Selon le montant du projet à financer, il nécessitera un agrément ou non.

VOLET C

La défiscalisation Girardin logement social (article 199 undecies C du Code Général des Impôts) a pour but de compenser le déficit de logements dont pâtit la France d'Outre-mer. Elle récompense d'un avantage fiscal les particuliers métropolitains finançant des logements sociaux pour le compte d'un Organisme de Logement Social (OLS) dans les COM.

Présenté par  
**Coline VIDAL**



## POINTS CLES

- **Durée de l'opération : 5 ans**
- **Dès 2500 € de souscription selon les opérateurs**
- **Rentabilité attractive et variable selon les volets B ou C**

## FACTEURS DE RISQUES

Ils consistent en la reprise de la réduction d'impôt par l'administration fiscale en cas de non-respect des contraintes légales et réglementaires pendant la période de détention des parts (minimum légal de 5 ans) et 3 ans après (délai de rappel fiscal).

En raison de leurs contraintes d'investissement, ces placements présentent des risques de perte en capital et de faible liquidité.

L'avantage fiscal ne doit pas être la seule raison de l'investissement et il convient de vous assurer que ces produits correspondent à votre profil de risque.

Les dispositifs fiscaux présentés dépendent de la situation fiscale et patrimoniale individuelle de chaque client et sont susceptibles d'être modifiés ultérieurement en fonction des évolutions législatives et réglementaires. Ces diverses informations ne constituent en aucun cas une sollicitation à investir, une offre d'achat, de souscription, ou un conseil personnalisé auprès de leur destinataire.

**PATRIMOINE CONSULTANT COLMAR**  
**03 89 24 05 84**

contact.colmar@magnacarta.fr

142 route de Bâle 68000 COLMAR  
6 rue des Castors 68200 MULHOUSE

34 rue Raymond Poincaré 68250 ROUFFACH



SARL EMMANUEL BITSCHENÉ ou capital de 10 000 € - 501 003 602 RCS COLMAR - APE 6622Z - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 16002080 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACORFI-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'ACPR. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6801 2016 000 005 766 délivrée par la CCI de Colmar et du Centre Alsace, ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-25.

GUILLAUME ZURBACH - 320 556 905 RCS COLMAR - APE 6622Z - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07029086 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACORFI-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2018 000 027 072 CCI délivrée par la CCI d'Alsace-Eurométropole ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-09.

SAS VALEURS ET INGENIERIE DU PATRIMOINE ou capital de 10 000€ - 519 485 408 RCS MULHOUSE - APE 7022Z - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°10055784 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACORFI-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2018 000 027 072 CCI délivrée par la CCI d'Alsace-Eurométropole ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-12.

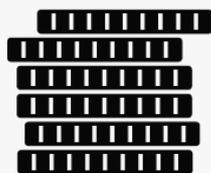
SARL PH CONSELLS ou capital de 5 000€ - 845 002 146 RCS MULHOUSE - APE 6622Z - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°19002847 en qualité de Courtier en assurance et Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACORFI-CIF association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2020 000 044 218 délivrée par la CCI de Alsace Eurométropole, ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127.112.630-12.

# EXEMPLE D' INVESTISSEMENT

Prenons pour exemple Monsieur MAGNA qui, au titre de 2020, est redevable d'un impôt sur le revenu théorique de 10 000 €.

Comparons la fiscalité qu'il devra acquitter en 2021 au titre des revenus perçus en 2020, selon qu'il réalise ou non un investissement de 8 500 € en « Loi Girardin Industriel » (taux de transformation de 1,12) :

	Sans investisseurs	Avec investisseurs
Impôt sur le revenu théorique	10 000 €	10 000 €
Réduction d'impôt Girardin	- €	9 520 €
Impôt net	10 000 €	480 €
Impôt net à payer	- €	- €



En ayant investi uniquement 8 500 € Monsieur MAGNA bénéficiera d'une économie d'impôt de l'ordre 9 520 €, soit un gain de 1 020 €.

Rapprochez-vous de votre conseiller en gestion de patrimoine afin de calibrer le montant de l'investissement en Loi Girardin et de vous assurer du respect du plafonnement global des niches fiscales.

L'investisseur acquiert des actions de SAS dont l'activité consiste dans la location de matériel industriel à un ou plusieurs exploitants situés dans les DOM-TOM. Cet investissement permet de faire bénéficier l'associé métropolitain d'une réduction de son impôt sur le revenu.

Pour plus d'informations sur ces investissements nous vous recommandons de vous rapprocher de votre conseiller en gestion de patrimoine afin qu'il vous expose leurs modalités d'application ainsi que leurs risques associés.

## NOS PARTENAIRES



**PATRIMOINE CONSULTANT COLMAR**  
03 89 24 05 84

contact.colmar@magnacarta.fr

142 route de Bâle 68000 COLMAR

6 rue des Castors 68200 MULHOUSE

34 rue Raymond Poincaré 68250 ROUFFACH



SARL EMANUEL BITSCHENE au capital de 10 000 € - 501 003 602 RCS COLMAR - APE 6622 - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 1607080 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACOR-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'ACPR. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6801 2016 000 005 766 délivrée par la CCI de Colmar et du Centre Alsace, ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-25.

GUILLAUME ZURBACH - 320 556 905 RCS COLMAR - APE 6622 - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07029086 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACOR-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2018 000 027 072 CCI délivrée par la CCI d'Alsace-Eurométropole ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-09.

SAS VALEURS ET INGENIERIE DU PATRIMOINE au capital de 10 000 € - 519 685 408 RCS MULHOUSE - APE 7022 - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°10055784 en qualité de Courtier en assurance, Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACOR-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, et Courtier en opérations de banque et services de paiement. Carte de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2018 000 027 072 CCI délivrée par la CCI d'Alsace-Eurométropole ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-12.

SARL FH CONSEILS au capital de 5 000 € - 845 002 146 RCS MULHOUSE - APE 6622 - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°19002947 en qualité de Courtier en assurance et Conseiller en investissements financiers adhérent de l'ANACOR-CIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, Carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6802 2020 000 044 218 délivrée par la CCI de Alsace Eurométropole, ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Assureur et garant : MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. N° Responsabilité Civile Professionnelle 127 112 630-12.